



THORSAGERHYTTEN
AROS DIVISION
DET DANSKE SPEJDERKORPS



THORSAGERHYTTENS ÅRSBERETNING 2009

=====

UDLEJNING:

- I alt 16 udlejninger : - 7 Spejder (heraf 2 ugeudlejninger)
 - 3 Institutioner
 - 6 Private (heraf 1 annulleret + 2 forladt hytten pga. klage)

- Udlejningen suspenderet fra 3. okt. og året ud pga. køkkenrenovering.
- Meget tilfredsstillende at ca. 50% af udlejningerne er til spejdere !

Desværre har vi for første gang fået klager over hyttens tilstand. I 2 tilfælde har private lejere forladt hytten med henvisning til at den var uegnet til brug – idet den ikke levede op til forventningerne for en familiesammenkomst. Man havde sikkert glemt, at det var en spejderhytte til en rimelig leje der var bestilt !!!!

PROJEKTER:

- Ude:

Både hytten og Lille Thor blev malet i foråret, og græsarealerne omkring begge hytter er blevet slået ugentlig, således at alt virker åbent og indbydende ved ankomsten til hytten. Endvidere er enkelte træer fældet og det levende hegn langs vejen beskåret.

-Inde:

Køkkenrenovering m.m.m. er foretaget perioden 03.10.2009 – 27.03.2010, og efter 15 week-ends og ca. 1000 arbejdstimer er køkkenet renoveret , som følger

- Vand og afløb udskiftet og flyttet
- Gulvet hævet i køkken og gang til stuen - ca. 8 cm. – og klinkebelagt, således de er i samme niveau.
- Loftet sænket – plader opsat og beklædt med filt.
- Køkkendør i gavlen udskiftet
- El-installationen i køkken total renoveret og ny el-tavle m. aut. sikringer opsat.
- Belysning i køkken og gang fornyet
- Nyere komfur ("gave" fra Lisbjerghytten) opsat.
- Nye køkkenelementer og vaskearrangement monteret på opmuret sokkel.
- Gang til stuen integreret i køkkenet.
- El-radiatorer eftersat og enkelte udskiftet
- Forgang ved sovesalene renoveret og nymalet
- Lille sovesal: Loft repareret. Hele rummet og kørjerne malet.
- Toiletterne: lysarmaturer udskiftet – spejle opsat

ØKONOMI:

Vi kommer ud af 2009 med et underskud på kr. 14.300, hvilket er nogenlunde egenbetalingen til køkkenrenoveringen på kr. 58.800, som ellers er finansieret med tilskud fra Axel Kiersfond med kr. 20.000 og fra Århus Kommune med kr. 25.000. Restgæld til divisionen er pr. 31.12.2009 - kr. 38.471 – og ved udgangen af 2011 er hytten gældfri, og der vil derefter årligt være ca. kr. 20.000 mere til vedligehold og mindre projekter.

Planer 2010:

- Der skal arbejdes for en bedre udlejning, idet tag- og køkkenprojekterne de sidste 2 år har krævet suspensioner af udlejningen i lange perioder. Pt. er der i kun booket 4 udlejninger, men der er mange henvendelser.

Der vil ikke som tidligere blive lukket ned i vinterperioden, men derimod vil der blive tilbud om ankomst til delvis opvarmet hytte mod ekstra gebyr.

- Hyttetilsynet efter hver udlejning er blevet ændret – således at det på skift varetages af de hytteudvalgsmedlemmer, der har givet tilsagn herpå.

- Efter flere års tilløb vil der blive oprettet en hjemmeside med mere og bedre information om hytten.

- Af projekter kan nævnes:

- Udskiftning af punkterede termoruder primært i vinduespartier i forgang og stue.
- Renovering – i mindre etaper – af toilet-og baderum – bl.a. integrering af udendørs toiletterne, flytning af vandvarmer, bruserum m.v.
- Renovering af stor sovesal – bl.a. nyt loft, lysarmatur.
- Tag på Lille Thor, samt oprydning (anvendes pt. som materialedepot) –således at den kan indgå i udlejningen.
- Naturpleje – flere større træer skal fældes
- Renovering af brændeopbevaring samt udvendige depot

Efter de sidste 2 års store projekter vil hytteudvalget i en periode kun lave ovennævnte mindre projekter samt alm. vedligehold.

Asbjørn