



28. marts 2010

## Årsberetning for Lisbjerghyttens 2009

### **Hytteudvalget:**

Der er ingen ændring i antallet af Hytteudvalgsmedlemmer. Bent har fået en by pass operation og er vel klar igen om et par måneder. Hyttekontrollen varetages for tiden af Per Nielsen.

Det nuværende hytteudvalg har fået en yngre støttefunktion, i kraft af 12. Århus venner, der fremover bliver til Lisbjerghyttens venner. Der er udarbejdet et lille dokument der beskriver rammerne for Lisbjerghyttens venner. Lisbjerghyttens Venner holder møde den første torsdag i måneden. Plan er at lave lidt praktisk den første times tid, og herefter hygge den næste times tid. Vennerne har malet bænke, flagstang og rengjort patruljehytten osv..

Axel Kiers Fonden doneret 25.000 kr. til Lisbjerghytten til etablering af et elektronisk låsesystem.

### **Drift:**

Hytten er populær – vi har mange udlejninger. 95 % af udlejningerne foregår via Internettet. Der blev udtaget vandprøve. Vandkvaliteten er fin  
Falck har eftersat vores brandslukningsmateriel (ildslukkere, slange, brandtæppe osv.) Alt er godkendt, Slukkeren i patruljehytten er skiftet, (sidste salgsdag var overskredet).

Hjemmesiden opdateres jævnligt og er senest udbygget med oplysninger om "Lisbjerghyttens venner" og med "Lisbjerghyttens historiske dokumenter".

### **Forbedringer:**

Vi har lavet gelænder til alle 4 trapper op til reposerne.

Fra vores sponsere har vi modtaget et lille rullebord, en rengørringsvogn, et stort håndtag til det sidste soverum, en stor white board tavle og et opvaskestativ det passer til opvaskebakkerne i vores opvaskemaskine.

Vi har solgt 4 af vores Louis Poulsen lamper på auktion. Det gav os en samlet indkomst på 800,00 kr.

Vi har købt en ny vandvarmer og et nyt komfur med varmluftsovn. Det gamle komfur har Thorsagerhytten overtaget.

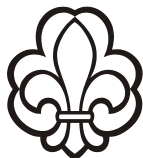
### **Vedligeholdelse:**

Vi har fået kontakt med et firma der klippe græsset to gange om året. Førhen var det en af naboerne der gjorde det.

Vi har fået repareret en utæthed ved skorstenen i patruljehytten, og kakkelovnsrøret er udskiftet.

Vi har fået skiftet saltbombe til opvaskemaskinen, og samtidigt blev der monteret et vandur.

Et utæt vandrør i vægen mellem de to baderum, og el-radiatorerne i de to soverum er skiftet. Stuegulvet har fået en ordentlig omgang med en rensemaskine. Alle gulve har efterfølgende fået primer og to gange forsegling.



**LISBJERGHYTTEN**  
**DET DANSKE SPEJDERKORPS**  
AROS DIVISION HYTTEUDVALGET



Det ser ud til at vi vinder kampen mod planten Bjørneklo.

**Henvendelse om Brug af hytten som permanent opholdssted for ny spejdergruppe:**

Lisbjerghytten har fået henvendelse fra nogle privatpersoner, som ønsker at starte en spejdergruppe i Lisbjerg. De ønsker at bruge Lisbjerghytten som fast mødelokale. Hytteudvalget har tænkt følgende omkring en sådan udlejning:

*Generelt er det glædeligt at nogen tager initiativ til at starte en ny spejdergruppe. Det bør støttes på alle mulige måder. Vi er også enige i at vi har en god og velholdt hytte med perfekte arealer til spejderi. Alligevel har vi visse betænkeligheder ved at en kommende spejdergruppe får fast tilholdssted i Lisbjerghytten. Problemstillingerne er forklaret efterfølgende.*

- *Hytten udlejes både spejdere og private. Hyttens drift er baseret på ulønnet frivilligt arbejde hvor man i videst muligt omfang selv bestemmer hvornår ting udføres.*
- *Hvis hytten anvendes på forudbestemte tider af en spejdergruppe vil den normale udlejning af hytten begrænses.*
- *Da hytterne hovedformål er udlejning, kan en evt. spejdergruppe kun i meget begrænset omfang (og måske slet ikke) hænge egen udsmykning op i hytten - fx. knobstavler m.v. Dette er nok ikke særligt attraktivt set fra spejdergruppens side*
- *Pga. hytternes indretning er det svært at afse plads (fx. skabe el.lign.) hvor spejdergruppen kan opbevare deres aktivitetsmaterialer.*
- *Hyttekontrollens arbejde bliver forøget væsentligt idet hytten skal kontrolleres mellem alle lejemaal. Hyttekontrollen sikrer at vi kender hyttens tilstand både før og efter en udlejning.*
- *Hyttekontrollens frihed til selv at vælge hvornår hytten kontrolleres, begrænses meget. Ex.: en lejer afrejser fra hytten søndag aften, og der kommer først en ny lejer den efterfølgende fredag. Her har hyttekontrollen ca. 1 uge til at foretage hyttekontrollen, og dette kan indpasses i hyttekontrollens kalender (hyttekontrollen udføres af frivillige). Såfremt en spejdergruppe er i hytten fx. hver tirsdag aften, har hyttekontrollen nu kun fra søndag aften til tirsdag eftermiddag at kontrollere hytten.*
- *Adgang til vedligeholdelse bliver yderligere begrænset hvis hytterne også skal anvendes af en ny spejdergruppe.*
- *Hvordan fastsætter vi lejepris og forbrugspris når hytten bliver et permanent mødested for en spejdergruppe.*
- *Tilskudsmuligheder bør undersøges nøje når man lejer Divisionens egen hytte?*
- *Strengt taget er det vel kommunen der skal stille lokaler til rådighed?*

Vi svarer tilbage med afslag, med ovenstående kommentarer som begrundelse. Vi tilbyder i stedet billig leje af udenomarealer og P-hytten til nogle sommermøder el.lign.

**Indbrud/hærværk:**

Der er Smadret 8 glassten ind til Sovesalen.

Formand for Lisbjerghytten  
Mads Gøgsig